

Motioner till föreningsstämman för år 2024-2025 i Riksbyggens BRF Kallhällshus nr 1

Motion nr 1

(Sven Alneng, Filarvägen 7, lgh 0145)

Angående: Jakobsbergs tryckeri

Såvitt jag vet har hyresgästen Jakobsbergs tryckeri gått i konkurs. Från början var det en konsumbutik som ju var bra för föreningens medlemmar. Man kunde nu tex göra ett antal marknära brflägenheter. Viktigt att fastighetens storlek och karaktär bibehålles. Alltså inget höghusbygge. Tror att i nuvarande situation på bostadsmarknaden det vore lättsålda lägenheter och att föreningens kostnad för projektet snabbt skulle bli täckta.

Jag föreslår därför årsstämman besluta:

att styrelsen undersöker möjligheten att göra något nytt av byggnaden så att det harmoniserar med övriga fastigheter

Styrelsens svar på motion nr 1:

Att föreningen skall göra något av tryckeriets gamla lokaler är givet. Dock behöver vi se över helheten samt fundera på fler förslag. Detta är något vi inte rusar huvudstupa in i.

Styrelsen anser därmed att motionen är besvarad

Motion nr 2

(Sven Alneng, Filarvägen 7, lgh 0145)

Angående: Vattenmätning

Föreslår att lägenheterna får individuell vattenmätning med separat fakturering så som är fallet med elförbrukningen. Vatten är tyvärr en ändlig resurs som det nog slösas på. Finansieringen av individuella mätare kunde ske genom att årsavgiften inte sänks med besparingen för brf tills mätarna är betalda.

Jag föreslår därför årsstämman besluta:

att styrelsen gör en kostnadsberäkning för dylik åtgärd.

Styrelsens svar på motion nr 2:

Styrelsen har uppfattat det så att när vi gör stambyte är det lagkrav på att då installera individuell vattenmätning. Därför är detta inte något som kommer att göras innan vi genomför stambyte.

Styrelsen anser därmed att motionen är besvarad
